



**Municipalidad de José Falcón**  
**XV Departamento de Presidente Hayes**  
**UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES**



*MISSION: "Somos un Municipio que brinda servicios con calidad, eficiencia y transparencia, en el marco de la igualdad"*

**DICTAMEN DE LA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES**

**A** : Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.  
**De** : Unidad Operativa de Contrataciones.  
**Asunto** : Metodología para la Elaboración de Precios Referenciales según Resolución DNCP N° 454/2024. Por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de Contrataciones Públicas en el marco de la Ley 7021/21.

José Falcón, 24 de junio de 2024

**Señor:**

**Abg. Pablo Encina, Director**

**Dirección Nacional de Contrataciones Públicas**

**Presente:**

**ANTECEDENTES**

El memorándum de la Secretaría de Obras Públicas, donde remite proyecto para el llamado de **"LICITACIÓN POR VIA DE LA EXCEPCION" "CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS Y ARCHIVOS PLANTA ALTA PARA LA MUNICIPALIDAD DE JOSÉ FALCÓN."**

- Las disposiciones de la Ley N° 7021/21 "De Contrataciones Públicas" y el Decreto reglamentario N° 9823/23 art. 36.

**NORMATIVAS APLICABLES**

El artículo 4° de la Ley N° 7021/21, "Suministro de contrataciones públicas" que establece en el art. C) **Economía, Eficacia y Eficiencia:** el Sistema Nacional de Suministro Público buscará satisfacer las necesidades públicas con la oportunidad, la calidad y el costo que aseguren al Estado paraguayo las mejores condiciones, la obtención de los mejores resultados y el logro de las metas propuestas, a través de la utilización adecuada de los recursos públicos.

**El Artículo 34.- de la ley 7021/21, de Procedimientos convencionales de contratación.** Con base a las estimaciones de costos, las convocantes realizarán las contrataciones a través de procesos competitivos, mediante alguno de ls siguientes procedimientos convencionales. **a) Licitación Pública b) Licitación de Menor Cuantía.**

**El Art. 36.- Estimación de costos del decreto reglamentario:** *La estimación de costos que se realice con el fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación específica de los créditos presupuestarios, se realizara conforme con los criterios establecidos en la ley y las reglamentaciones emitidas por la DNCP. Para la estimación de los costos, las convocantes observarán la información obtenida en los estudios de mercado y en el cálculo del costo de ciclo de vida de la contratación*

La Resolución DNCP N° 454/2020. Por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de Contrataciones Públicas en el marco de la Ley 7021/21.

**La Unidad Operativa de Contrataciones menciona:**

Atento a lo mencionado precedentemente; se transcribe la metodología para la elaboración de precios referenciales para el presente llamado y se detallan a continuación:







**Municipalidad de José Falcón**  
**XV Departamento de Presidente Hayes**  
**UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES**



*MISION: "Somos un Municipio que brinda servicios con calidad, eficiencia y transparencia, en el marco de la igualdad"*

En esta oportunidad para la elaboración de precios referenciales para el llamado de **"LICITACIÓN POR VIA DE LA EXCEPCION" "CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS Y ARCHIVOS PLANTA ALTA PARA LA MUNICIPALIDAD DE JOSÉ FALCÓN"**, fueron remitidos solicitudes de presupuestos por Nota a través de correos electrónicos a 3 empresas dedicadas a al rubro de construcción, de los cuales los 3 han dado respuesta positiva cuyas documentaciones se hallan anexo al dictamen para las verificaciones que correspondan.

Los precios referenciales obtenidos fueron conformados por el precio promedio de los presupuestos mencionados.

En ese sentido, la convocante opta como método de elaboración de precios referenciales la combinación de la **OPCIÓN 4** "Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio probatorio idóneo".

Con los resultados de la obtención de 3 presupuestos de potenciales oferentes.

A los efectos de la confección de precio, se utiliza el parámetro de la combinación previsto por el Numeral 3 y 4 del Anexo de la Resolución DNCP N° 454/2024: Y SE ESTABLE COMO METODO EL PRECIO MAS BAJO DE LOS PRECIOS PRESENTADOS POR LOS POTENCIAALES OFERENTES, resultante entre tres presupuestos recibidos de los potenciales oferentes, en atención a las especificaciones técnicas requeridas y la disponibilidad presupuestaria disponible de esta convocante, todo esto delimitado a los principios de economía y eficiencia y al criterio de razonabilidad. Además de que dentro del portal de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas no se podrían encontrar contratos de adjudicaciones anteriores con las mismas especificaciones técnicas requeridas, ya que las mismas, solicitadas por esta convocante son excluyentes por pertenecer al rubro la obras

Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad del servicio no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá optar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundamentada en el Dictamen firmado por el Encargo de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia.

- A partir de la información obtenida, la convocante fijara los precios de referencia, atendiendo a los principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad. En el correspondiente dictamen firmado por el encargado de la UOC se deberá detallar la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia (promedio, precio más bajo u otro mecanismo pertinente) y demás datos e informaciones relacionados.

. A razón de lo expuesto, los Precios referenciales del llamado fueron conformados por el precio más bajo resultante entre los presupuestos de las empresas, según se puede observar en el Formulario de Análisis de Precios de referencia adjunto.



*[Handwritten signature]*



**Municipalidad de José Falcón**  
**XV Departamento de Presidente Hayes**  
**UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES**



*MISSION: "Somos un Municipio que brinda servicios con calidad, eficiencia y transparencia, en el marco de la igualdad"*

**FORMULARIO DE ANALISIS DE PRECIO DE REFERENCIA.**

De conformidad con la Resolución DNCP 454 de fecha 15 de febrero de 2024, se procede a realizar la confección de los precios de referencia para cada Ítem a ser aplicado al procedimiento de contratación de servicios para la LICITACIÓN POR VIA DE LA EXCEPCION "CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS Y ARCHIVOS PLANTA ALTA PARA LA MUNICIPALIDAD DE JOSÉ FALCÓN.

A los efectos de la confección de precio, se utiliza el parámetro de la combinación previsto por el Numeral 3 y 4 del Anexo de la Resolución DNCP N° 454/2024: Y SE ESTABLECE COMO METODO EL PROMEDIO DE LAS COMBINACIONES.

**CONCLUSIÓN**

En consideración a los fundamentos e informaciones expuestos precedentemente, atendiendo a los principios de Economía y eficiencia y el criterio de razonabilidad, se considera suficientemente apropiado el presente mecanismo para obtención de precios para la presente licitación del llamado a "LICITACIÓN POR VIA DE LA EXCEPCION" "CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS Y ARCHIVOS PLANTA ALTA PARA LA MUNICIPALIDAD DE JOSÉ FALCÓN"

Es mi dictamen.

  
  
Srta. Rosa Morales  
Directora de UOC